

# Ennen tuen hakemista

## 1. Tee tarvekartoitus:

mitä uutta rakennetaan tai  
mitä vanhaa kunnostetaan?

## 2. Teetä kuntokartoitus

purettavan kohteen haitta-  
aineista ja asbestista!

## 3. Luonnosteile alustavat

piirustukset ja arvioi budjettisi.  
Huomioi tukiehdot ja esteettömyys!

***Merkitse hankkeen kaikki toimet mittoineen asemapiirroksen!***

***Huomioi tukikäsitteilyn vaatima aika, mahdollisesti jopa 6 kk.***

## 4. Ota ajoissa yhteys viranomaisiin ja rahoittajaan, esitä

asemapiirros rakennus-  
valvontaan ja hakemukselle.

## 5. Teetä rakennusalan ammattilaisella

lopulliset pääpiirustukset  
ja kustannusarvio/t.

## 6. Tee päätös hankkeen

**sisällöstä:** mitä, miten, milloin  
ja mihin hintaan rakennetaan.  
Toteutus suunnitelman mukaan!

# Tuen hakeminen

## 1. Hakemukset vireille:

- rakentamislupa, muu viranomaislupa
- investointituki

## 2. Rakentamisen asiakirjat, pakolliset liitteet:

- rakentamislupa tai rakennustarkastajan lausunto sen tarpeettomuudesta
- rakennusvalvonnan hyväksymät pääpiirustukset, muutoskohteen olemassa olevat piirustukset
- erityissuunnitelmat, esim. LVISA, vihersuunnitelmat, rakenneleikkaukset
- rakennusselostus (lähtötilanne ja tärkeimmät työvaiheet)
- rakennusalan ammattilaisen kohteittain laatima kustannusarvio rakennusosin, kilpailutetut tarjoukset, kustannusten yhteenveto

## 3. Huomioitavaa tukihaussa:

- **Hakija on vastuussa kaikesta**, ellei vastuuta siirretä sopimuksin!
- Tarkista tietojen ja asiakirjojen oikeellisuus! Suunnittelijan ja työnjohtajan pätevyys, alv-osuudet jne.
- Kustannusten kohtuullisuus: pyydä riittävä määrä samansisältöisiä tarjouksia.
- Vastikkeeton työ (talkoot): pyydä alan ammattilaista arvioimaan toimet ja niiden kesto. Talkoita ei voi teettää takuun alaisissa urakoissa, eikä sen osuus voi ylittää urakoinnin hintaa!

# Tukihakemuksen käsittely

**Elinvoimakeskus voi tehdä myönteisen tukipäätöksen vasta, kun sille on toimitettu asiaa koskevat riittävät tiedot ja ajantasaiset viranomaispäätökset.**

- Hyväksyttävä tukisumma määritellään viranomaistyönä vertaamalla hakijan kustannusarviota tukikelpoisiin ja kohtuullisiin kustannuksiin.
  - Hakijan etu ja velvollisuus on toimittaa säädökset täyttävät rakentamisen tiedot ja asiakirjat riittävällä tarkkuudella, jotta kattava tukisumma voidaan määrittää.
- 
- Tukiehdossa on yleisiä säädöksiä tiukempia vaatimuksia mm. esteettömyyden ja paloturvallisuuden osalta.
  - Täydennyspyynnöillä autetaan hakijaa toimittamaan puuttuvat tiedot, jotta hakemukseen on mahdollista tehdä myönteinen päätös.

***Rakentaminen suositellaan aloittamaan vasta tukipäätöksen saamisen jälkeen.***

***Lisätiedot: Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Leader-ryhmät***