Ennen tuen hakemista

1. Tee tarvekartoitus: mitä uutta rakennetaan tai mitä vanhaa kunnostetaan?

2. Teetä kuntokartoitus purettavan kohteen haitta-aineista ja asbestista!

3. Luonnostele alustavat piirustukset ja arvioi budjettisi. Huomioi tukiehdot ja esteettömyys!

Merkitse hankkeen kaikki toimet mittoineen asemapiirrokseen!
Huomioi tukikäsittelyn vaatima aika, mahdollisesti jopa 6 kk.

4. Ota ajoissa yhteys viranomaisiin ja rahoittajaan, esitä asemapiirros rakennus-valvontaan ja hakemukselle.

5. Teetä rakennusalan ammattilaisella lopulliset pääpiirustukset ja kustannusarvio/t.

6. Tee päätös hankkeen sisällöstä: mitä, miten, milloin ja mihin hintaan rakennetaan. Toteutus suunnitelman mukaan!

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

LEADER Keski-Suomi

Euroopan unionin osarahoittama

Tuen hakeminen

1. Hakemukset vireille:

- rakentamislupa, muu viranomaislupa
- investointituki

2. Rakentamisen asiakirjat, pakolliset liitteet:

- rakentamislupa tai rakennustarkastajan lausunto sen tarpeettomuudesta
- rakennusvalvonnan hyväksymät pääpiirustukset, muutoskohteen olemassa olevat piirustukset
- erityissuunnitelmat, esim. LVISA, vihersuunnitelmat, rakenneleikkaukset
- rakennusselostus (lähtötilanne ja tärkeimmät työvaiheet)
- rakennusalan ammattilaisen kohteittain laatima kustannusarvio rakennusosin, kilpailutetut tarjoukset, kustannusten yhteenveto

3. Huomioitavaa tukihaussa:

- **Hakija on vastuussa kaikesta**, ellei vastuuta siirretä sopimuksin!
- Tarkista tietojen ja asiakirjojen oikeellisuus! Suunnittelijan ja työnjohtajan pätevyys, alv-osuudet jne.
- Kustannusten kohtuullisuus: pyydä riittävä määrä samansisältöisiä tarjouksia.
- Vastikkeeton työ (talkoot): pyydä alan ammattilaista arvioimaan toimet ja niiden kesto. Talkoita ei voi teettää takuun alaisissa urakoissa, eikä sen osuus voi ylittää urakoinnin hintaa!

Tukihakemuksen käsittely

ELY-keskus voi tehdä myönteisen tukipäätöksen vasta, kun sille on toimitettu asiaa koskevat riittävät tiedot ja ajantasaiset viranomaispäätökset.

- Hyväksyttävä tukisumma määritellään viranomaistyönä vertaamalla hakijan kustannusarviota tukikelpoisiin ja kohtuullisiin kustannuksiin.
- Hakijan etu ja velvollisuus on toimittaa säädökset täyttävät rakentamisen tiedot ja asiakirjat riittävällä tarkkuudella, jotta kattava tukisumma voidaan määrittää.

- Tukiehdoissa on yleisiä säädöksiä tiukempia vaatimuksia mm. esteettömyyden ja paloturvallisuuden osalta.
- Täydennyspyynnöillä autetaan hakijaa toimittamaan puuttuvat tiedot, jotta hakemukseen on mahdollista tehdä myönteinen päätös.

Rakentaminen suositellaan aloittamaan vasta tukipäätöksen saamisen jälkeen.
Lisätiedot: Keski-Suomen ELY-keskus ja Leader-ryhmät